



Adres: Grote Halstraat 58, 2513AX 's-Gravenhage

Huurprijs € 2.390,- per maand

(Excl. B.t.w.)

Omschrijving

In het hart van het historische winkelgebied van Den Haag, tegenover de aan de STING verhuurde “Koekjestrommel” en vrijwel naast ‘t Goude Hoofd hebben wij in verhuur een mooie winkelruimte van circa 65 m².

De Grote Halstraat maakt onderdeel uit van het winkelgebied Hoogstraat, Venestraat en Dagelijkse Groenmarkt en is gelegen nabij diverse wandel/winkelpromenades zoals de Passage, Plaats en het Noordeinde. In de directe omgeving zijn winkels als Dungelman en De Society Shop te vinden.

De winkel is goed bereikbaar met zowel eigen vervoer als ook het openbaar vervoer. De tramlijnen 1, 2, 6, 9, 16, 17 en RandstadRail 3 en 4 zijn op loopafstand te vinden. De parkeergarage aan Torenstraat is te voet binnen 5 minuten te bereiken.

Winkel:

Het winkelpand heeft een hoge attentiewaarde en heeft een frontbreedte van circa 8 meter. Het object kenmerkt zich door zijn praktische indeling. Aan de achterzijde bevinden zich een pantry en toilet.

Verhuurbare vloeroppervlakte: Het winkelpand heeft een totale oppervlakte van circa 65 m² v.v.o.

Frontbreedte: De winkelruimte heeft een frontbreedte van circa 8 meter.

Opleveringsniveau: Het object wordt leeg opgeleverd.

Parkeergelegenheid: In de directe omgeving zijn meerdere openbare parkeerplaatsen voorhanden. Daarnaast bevinden zich binnen enkele loopminuten diverse parkeergarages zoals de parkeergarage aan de Heulstraat, de Parkstraat, de Torenstraat en aan de Laan.

Huurprijs: € 2.390,-- per maand exclusief BTW.

Servicekosten: Geen. Huurder zal voor eigen rekening en risico zorg dragen voor de levering van nutsvoorzieningen, zoals water, elektriciteit en dergelijke. Eigen meters zijn aanwezig.

Huurtermijn: 5 + 5 jaar.

Zekerheidstelling: Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van twee maanden huurverplichtingen inclusief B.T.W.

Huurovereenkomst: Op basis van het ROZ contract.

Aanvaarding: In overleg.

Betalingstermijn: Per maand vooraf.

Huurprijsherziening: Jaarlijks, voor het eerst op 1 januari 2026.

Bestemmingsplan: St. Jacobskerk e.o. bestemming gemengd- 1.

Overige voorwaarden: In hoofdlijnen conform R.O.Z. model huurovereenkomst.

Bijzondere bepalingen

1.1. De door verhuurder en/of verhurende makelaar direct en/of indirect verstrekte informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Het is echter niet uit te sluiten dat de verstrekte informatie onjuist is en/of fouten bevat en/of onvolledig is. Huurder kan hieraan geen rechten ontleen.

1.2. Huurder is ermee bekend dat verhurend makelaar Borgdorff Makelaars BV en Borgdorff Beheer BV gelieerd zijn. Het zijn beide vennootschappen behorende tot Borgdorff Holding BV. Er is derhalve sprake van eigen belang.

1.3. Huurder verplicht zich zelfstandig de verstrekte informatie te (laten) controleren en zich zelfstandig een beeld te vormen van de feiten en omstandigheden die bij de aanhuurbeslissing van belang zijn. Huurder verplicht zich, voor zover huurder daartoe onvoldoende deskundig is, zich door eigen deskundigen ter zake te laten adviseren.

1.4. Tevens bedingt verhuurder ten behoeve van verhurend makelaar dat iedere aansprakelijkheid van verhurend makelaar ten aanzien van deze overeenkomst ten opzichte van huurder en/of derden is uitgesloten.

2. Huurder zal zich in verband met het in artikel 1.2 beoogde gebruik rechtstreeks verstaan met de gemeente Den Haag. Verhuurder staat niet in voor de publiekrechtelijke mogelijkheden voor dit beoogde gebruik. Vergunningen, ontheffingen en dergelijke, welke vereist zijn voor een juiste uitoefening van de bedrijfsvoering van de huurder, dienen door en voor rekening en risico van de huurder te worden aangevraagd bij de daartoe bevoegde instanties. Werkzaamheden voortvloeiend uit voorschriften van overheidswege mogen slechts worden uitgevoerd na uitdrukkelijke toestemming van verhuurder.

3. Eventuele door huurder gewenste aanpassingen, zullen door en voor rekening van huurder worden uitgevoerd, echter na toestemming van verhuurder. Door verhuurder goedgekeurde bouwkundige aanpassingen en aanpassingen op het gebied van de technische installaties dienen te worden uitgevoerd door een ter zake deskundig en erkend bedrijf. Huurder dient de wijzigingen aan het gehuurde aan het einde van de huurovereenkomst ongedaan te maken en het gehuurde in oorspronkelijke staat op te leveren, tenzij de verhuurder aangeeft dat een wijziging niet ongedaan behoeft te worden. Verhuurder is aan huurder geen vergoeding verschuldigd voor de door huurder aangebracht aanpassingen.

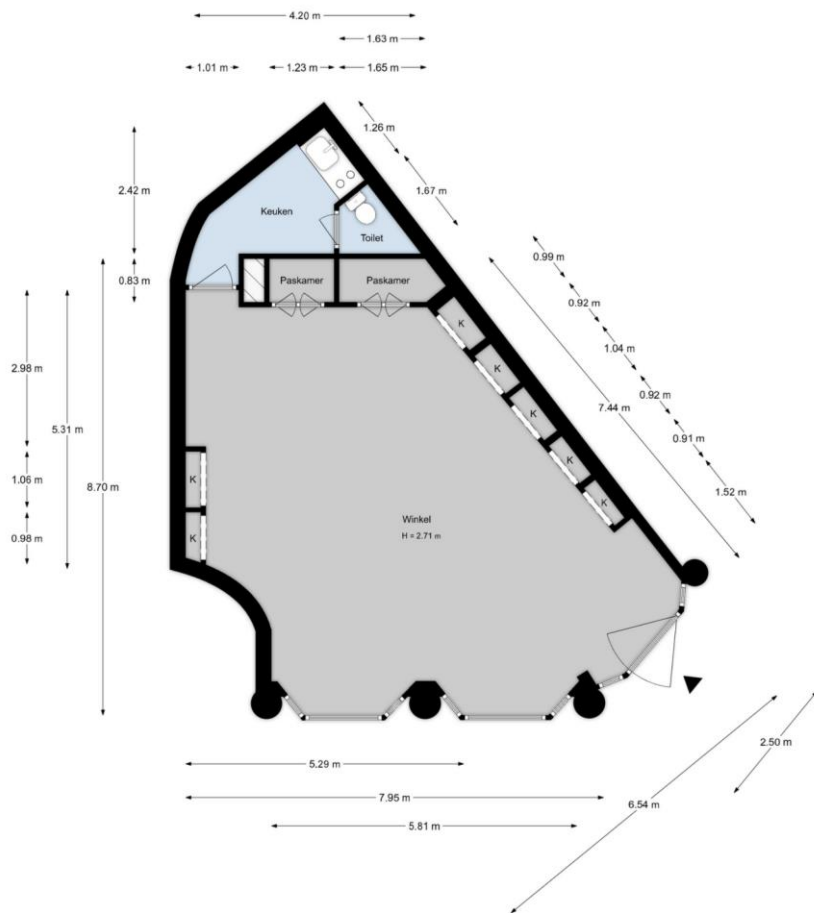
4. Huurder draagt uiterlijk 10 dagen voor de in gangsdatum van de huurovereenkomst zorg voor een automatische periodieke overboeking van de huurprijs met een betaling per maand vooruit. Uiterlijk 8 dagen voor de ingangsdatum van de huurperiode zal huurder aan verhuurder overleggen een bewijs van de hiervoor genoemde periodieke overboeking.

5. Deze huurovereenkomst is gebaseerd op casco verhuur. Dit wil zeggen dat alle installaties en afwerkingen welke nodig zijn voor een juiste bedrijfsuitoefening, zoals o.a. aansluitingen en installaties ten behoeve van de levering van water, elektriciteit en telecommunicatie, door en voor rekening van huurder aangebracht dienen te worden. Eén en ander uitsluitend na schriftelijke toestemming van de verhuurder. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de eventuele installaties en/of afwerkingen in, op of aan het gehuurde. De eventueel aanwezige centrale verwarmingsinstallatie, warm water voorziening, toilet, systeemplafond en pantry worden door verhuurder om niet aan huurder ter beschikking gesteld. Huurder is verplicht deze installaties en voorzieningen deugdelijk te gebruiken en bij oplevering aan verhuurder weer schoon en deugdelijk op te leveren.

6. De huurder zal bij de beëindiging van de huurovereenkomst het gehuurde leeg en bezemschoon opleveren aan verhuurder.

7. Onderverhuur is niet toegestaan.

8. Huurder is verplicht het gehuurde en directe omgeving schoon en netjes te houden. In het bijzonder zal huurder met regelmaat en naar genoegen van verhuurder en tenminste maandelijks de ramen en de kozijnen in de gevel reinigen en zemen. Tevens draagt huurder ervoor zorg dat het trottoir voor het gehuurde naar genoegen van verhuurder met voldoende regelmaat wordt ontdaan van onkruid en wordt geveegd.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Borgdorff Makelaars kent als specialist de regio en de winkel- en bedrijfsruimtemarkt als geen ander! Voldoet uw huidige bedrijfsruimte niet aan uw wensen? Vraag dan naar onze aankoopbegeleiding en wij gaan voor u op zoek!

BORG DORFF MAKELAARS



Uw persoonlijke makelaar:
Karen Schepman- de Bruijn RM RT
Grote Halstraat 12
2513 AX 'S-GRAVENHAGE
Telefoon: 070-3124904 / 06-22802601
E-mail: k.schepman@borgdorff.nl

