

## **Veldesteijn 26, Maasland**

**Vraagprijs: € 350.000 k.k.**

Middenin het hart van het sfeervolle Maasland ligt dit goed onderhouden 2-kamerappartement in het moderne appartementencomplex 'Residence Veldesteijn'. De woning is voorzien van een nette keuken, lichte woonkamer met charmant Frans balkon en ruime slaapkamer.

Het complex 'Residence Veldesteijn' beschikt over een zonnige binnentuin, een gemeenschappelijke fietsenberging en een afgesloten parkeerdek waar de eigen parkeerplaats zich bevindt.

Begane grond:

- Centrale afgesloten entree met brievenbussen en videofooninstallatie;
- Nette entreehal met lift en trappenhuis.

1<sup>e</sup> verdieping:

- Verzorgde entree met videofoon, meterkast en toegang tot alle vertrekken;
- Lichte woonkamer met open keuken voorzien van laminaat vloer en Frans balkon;
- Moderne open keuken met parallel opstelling. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser;
- Ruime slaapkamer gelegen aan de voorzijde voorzien van een laminaatvloer, een vaste kast over de breedte van de kamer en een schuifpui waarmee het terras wordt bereikt;
- Licht, gedeeltelijk betegelde badkamer voorzien van ligbad, douchecabine, wastafel en designradiator;
- Separaat deels betegeld toilet met fonteintje;
- Terras met fijn zitgedeelte gelegen op het noordoosten;
- Inpandige berging met veel bergruimte en opstelplaats voor de cv-installatie, wasmachine en mechanische ventilatie.

Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 77 m<sup>2</sup>;
- Bouwjaar: ca. 2009;
- Centraal gelegen in Maasland;
- Verwarming en warmwatervoorziening middels cv-ketel (Remeha, 2009);
- Geheel geïsoleerd en voorzien van dubbel glas;
- Eigen parkeerplaats op het parkeerdek en gemeenschappelijke fietsenberging in de afgesloten parkeergarage;
- Zonnige gemeenschappelijke binnentuin;
- Actieve V.V.E., bijdrage: circa € 147,09 per maand;
- Energielabel A;
- Oplevering eind januari 2025;
- Projectnotaris: Westvest Netwerk Notarissen te Delft

Interesse in dit huis? U kunt een eigen NVM-aankoopmakelaar inschakelen. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en kunt u tijd, geld en zorgen besparen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door de verkopend makelaar en haar opdrachtgever geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.