



**T
E
H
U
U
R**

Kranenburgweg 315
'S-GRAVENHAGE

Huurprijs € 2.238,94 p.m.



Luxe driekamer appartement huren in Scheveningen? Dat kan in New Norfolk. Met een heerlijk terras met uitzicht zowel op zee als richting het centrum van Den Haag. In de directe omgeving vindt u het strand, hippe restaurants en terrasjes. Maar ook de gezellige winkelstraat 'De Fred' met verschillende exclusieve winkels, en de bruisende binnenstad bereikt u snel op de fiets of met het openbaar vervoer.

Indeling:

Begane grond:

- Afgesloten centrale entree met bellentableau, videofoon en twee liften;
- Afgesloten parkeerterrein met eigen parkeerplaats;
- Separate berging;

7e verdieping:

- Entree voorzien van meterkast en biedt toegang tot alle vertrekken;
- Ruime living van ca. 41 m² met grote raampartijen wat zorgt voor veel natuurlijk licht met toegang tot een het ruime terras dat rondom het appartement is gelegen. Het terras van maar liefst 74 m² is gelegen op het zuidwesten waardoor u de gehele dag van de zon kunt genieten;
- De open keuken in parallel opstelling heeft een moderne uitstraling. De keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt over een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer, twee combi-ovens en een afzuigkap. Koken in deze prachtige keuken is absoluut een feest!;
- Hoofdslaapkamer van ca. 16 m² met vrij uitzicht;
- Tweede slaapkamer van ca. 9 m² die zich perfect leent als logeer- en/of werkkamer of als inloopkast;
- Ruime badkamer die uitgevoerd is met luxe sanitair van Villeroy & Boch en voorzien van een inloopdouche en dubbele wastafelmeubel met verwarmde spiegel en ingebouwde verlichting;
- Separaat toilet met fonteintje;
- Inpandige berging voor extra bergruimte met wasmachine-aansluiting en cv-opstelplaats.

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 79 m²;
- Bouwjaar: ca. 2019;
- Energielabel A;
- Verwarming middels cv-installatie met vloerverwarming;

- Royaal terras gelegen op het zuidwesten waar u de gehele dag kunt genieten van de zon;
- Vaste parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein;
- Luxe keuken met inbouwapparatuur;
- Moderne badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel.

Voorwaarden en bijzonderheden:

- uw bruto jaarinkomen is tenminste € 111.500,-;
- bij (geringe) afwijking van het inkomen kan rekening gehouden worden met aantoonbaar eigen vermogen;
- contractkosten eenmalig € 45,-;
- waarborgsom 1 maand huur.

Opbouw servicekosten:

De servicekosten à € 83,62 bestaan uit:

Verplichte service kosten:

- elektra algemeen € 16,-;
- zonnepanelen algemeen € 15,-;
- schoonmaak gemeenschappelijke ruimten € 29,-;
- huismeester € 12,-;
- tuinonderhoud € 6,-.

Optionele servicekosten:

- lidmaatschap servicepakket € 4,30;
- glasverzekering € 1,20;
- contributie voor Vereniging voor Arcadehuurders € 0,12.

Voor de parkeerplaats brengen wij € 6,50 per maand aan servicekosten in rekening. Deze zijn niet opgenomen in de servicekosten van de woning.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door de verkopend makelaar en haar opdrachtgever geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Object gegevens

Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2019

Maten object

Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	205 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	79 m ²
Woonkamer	48 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	70 m ²
Externe bergruimte	5 m ²

Details

Ligging	In woonwijk
Keurmerken	Energie Prestatie Advies
Schuur / berging	Box
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

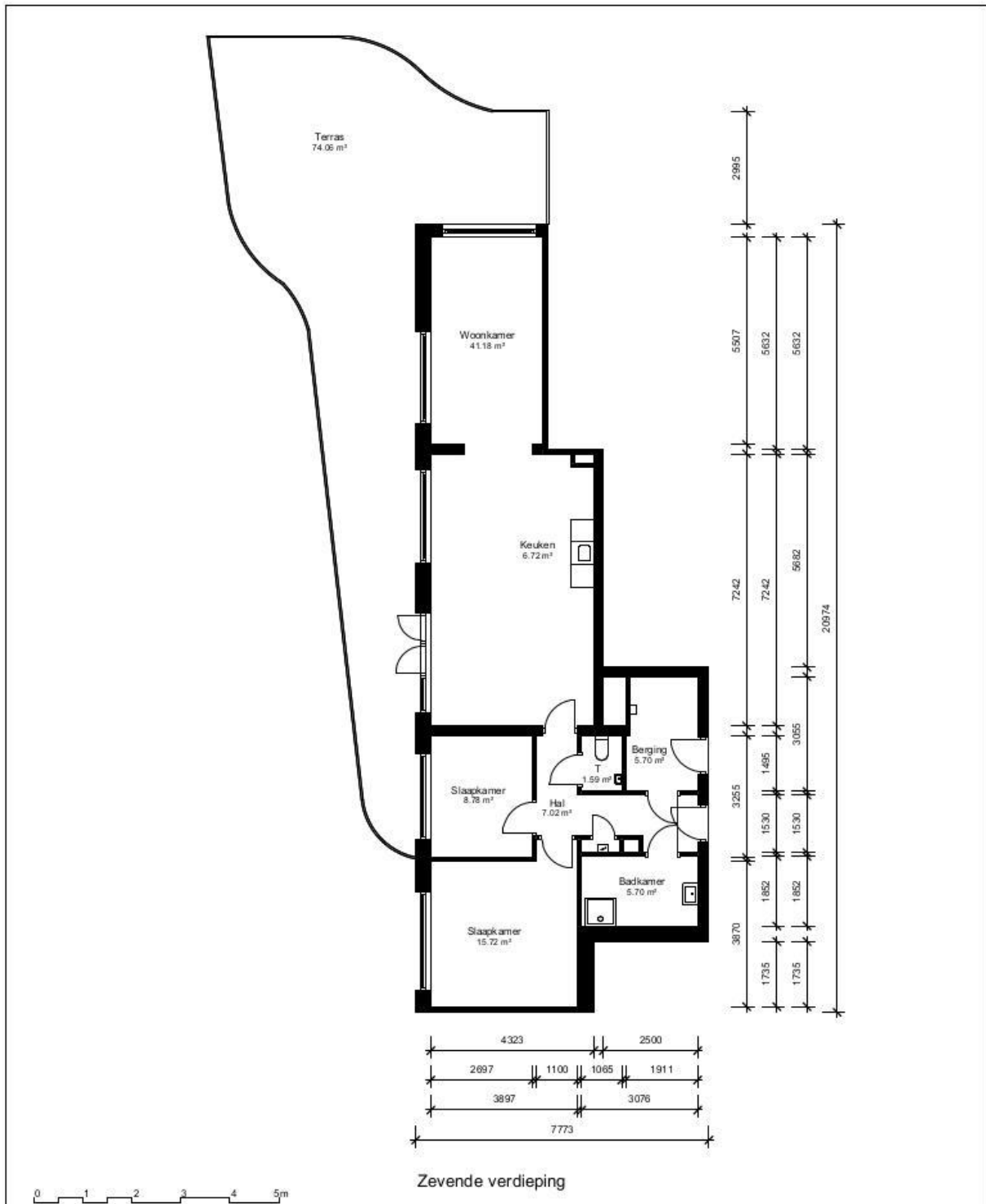
Energie

Energie label	A
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Warmwater	C.V.-Ketel

Tuin gegevens

Tuin	Zonneterras
Tuin diepte (cm)	500
Tuin breedte (cm)	2.000
Hoofdtuin	Zonneterras
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Normaal





	Adres: Kranenburgweg 315		Type: Etagewoning	
	Complex nummer: 95303		GO Oppervlakte: 98,08 m ²	
	Verdieping: Zevende verdieping		Aantal kamers: 3	Schaal 1 : 130
	Tekendatum: 16-05-2022		Perceelnummer: 95300197	Blad nr: 1/1
	LET OP: De tekening is opgesteld bij benadering. Er kunnen verschillen zijn van enkele centimeters. Aan de symbolen op de tekening kunnen geen rechten ontleend worden.			Luxs B.V.



Borgdorff Makelaars kent als specialist de regio en de woningmarkt als geen ander! Voldoet uw huidige woning niet aan uw wensen? Vraag dan naar onze aankoopbegeleiding en wij gaan voor u op zoek!

Uw droomwoning gevonden, maar uw eigen huis nog niet verkocht?

Wij komen graag bij u langs voor een verkoopadvies!



BORGDORFF MAKELAARS

Uw persoonlijke makelaar:

Miranda Mirck

Grote Halstraat 12

2513 AX 'S-GRAVENHAGE

Telefoon: 0174-225054 / 06-20666871

E-mail: m.mirck@borgdorff.nl



Hypotheekshop Westland en Den Haag

Borgdorff Makelaars werkt nauw samen met De Hypotheekshop Westland. De erkende hypotheekadviseurs van De Hypotheekshop zijn uitstekend opgeleid en volgen nauwgezet alle ontwikkelingen op de hypotheekmarkt. Bij vrijwel alle geldverstrekkers kunnen zij de hypotheek voor u verzorgen. U bent verzekerd van een volledig en onafhankelijk advies, er zijn geen bindingen met geldverstrekkers. De adviseurs zoeken samen met u naar de beste hypotheek. Bovendien houdt u de verkoop en financiering in één hand, zodat zaken altijd naadloos op elkaar aansluiten. Voor een advies op maat staan de adviseurs van De Hypotheekshop graag voor u klaar. Heeft u interesse? Maak dan nu een afspraak voor een vrijblijvend advies (telefoonnummer 0174-225060).



Borgdorff Verzekeringen

Een koopwoning is niet alleen een spaarpot voor de toekomst, maar vooral een plaats waar u zich prettig en 'thuis' voelt. Omdat zich altijd onvoorziene gebeurtenissen kunnen voordoen, is het belangrijk goed verzekerd te zijn. Bij Borgdorff Verzekeringen bent u aan het juiste adres. Samen met u bekijken wij in een persoonlijk gesprek welke verzekeringen nodig en/of wenselijk zijn in uw situatie. Wij zijn behulpzaam bij het vaststellen van de juiste verzekerde bedragen.

Voor vragen of informatie kunt u contact opnemen met Borgdorff Verzekeringen (telefoonnummer 0174-286090) of kijk op de website www.borgdorffverzekeringen.nl.